

LES MUSULMANS DE LE PEN | TUNISIE, LA POUSSÉE ISLAMISTE

Le Point

www.lepoint.fr Hebdomadaire d'information du jeudi 20 octobre 2011 n° 2040

M 02405 - 2040 - F. 3,50 €

Enquête sur François Hollande

Est-il si mou ?

- Ce qu'il cache
- Ses ennemis de l'intérieur
- Le procès de la « gauche molle »
- Les coups de force de l'après-victoire

François Hollande,
le 16 octobre,
avec sa compagne,
Valérie Trierweiler.

Mario Vargas Llosa **Les confessions d'un Nobel**



La « vague » du centre hospitalier de Lorient.



L'hôpital de Belfort-Montbéliard, baigné de lumière.



L'atrium de l'Institut Imagine à l'hôpital Necker.



Grand bleu pour le Médiopôle de Nouméa.

L'hôpital soigne sa ligne

Finis, les établissements de santé aux murs aussi tristes qu'impersonnels ! A leur chevet, les plus grands architectes inventent une nouvelle génération d'hôpitaux. Visite guidée. Ancré en cœur de ville, sur le site de l'ancien hôpital militaire, le centre hospitalier de Lorient remodèle les rives du Scorff. « Telle une gigantesque vague, sa façade blanche qui ondule sur 180 mètres de longueur se déroule au cœur d'un parc recomposé aux végétaux exotiques », souligne le cabinet Valode et Pistre, associé au bureau d'ingénierie Egis. L'ensemble perpétue ainsi la mémoire des navigateurs de la Compagnie des Indes orientales qui rapportaient des essences exotiques de leurs voyages. Cet hôpital baigné de lumière naturelle offre aux patients de larges vues sur la ville et le fleuve côtier, ainsi qu'un restaurant panoramique au personnel médical. Nom de code : Imagine. L'Institut des maladies génétiques, futur vaisseau amiral de l'hôpital

Necker-Enfants malades, est un bâtiment de 19 000 mètres carrés « imaginé » par Jean Nouvel et Bernard Valéro. En 2013, il regroupera à Paris des laboratoires de recherche et des espaces de soins destinés aux patients et à leur famille, autour d'un vaste atrium ouvrant des transparences sur les jardins intérieurs. L'hôpital de Belfort-Montbéliard (cabinet Brunet-Saunier) fait lui aussi la part belle à l'éclairage du jour. Parsemé de puits de lumière, il déploie de larges façades « sandwich » en bois et en verre. Près de Nouméa, l'architecture du Médiopôle de la baie de Koutio s'inscrit dans la tradition culturelle de la Nouvelle-Calédonie. « A l'entrée, le Grand Faré s'inspire des courbes de l'architecture locale et du graphisme de l'art du tapa », explique l'agence Michel Beauvais, partenaire de Vinci. Pour se protéger de la pluie et des vents, les cursives du Jardin côtoient le gris-bleu pastel des surtoitures, charpentes et éléments en bois laissé naturel afin de relever le blanc dominant ■

LAURENCE ALLARD ET BRUNO MONIER-VINARD

Plus-values immobilières

Si le Sénat suit les députés, les ménages locataires qui vendent pour la première fois un bien immobilier pourraient être exonérés d'impôt sur les plus-values. A contrario, le prêt à taux zéro serait soumis à condition de ressources.

Loyers

Vous voulez connaître le loyer dans une ville ? LocService vous le donne en deux clics.

Couple

L'architecte niçois Marc Barani (Equerre d'argent 2008, photo) vient de remporter la réalisation de l'auditorium de l'Institut de France, quai Conti, à Paris.



Lumière et matière

Après avoir illuminé les menhirs de Carnac ou le phare de l'île Vierge à Plouguerneau, Yann Kersalé nous fait revivre ses plus belles performances estivales à la Fondation EDF, à Paris, du 28 octobre au 4 mars. N. C.

Rectificatif

Contrairement à ce qui a été écrit (*Le Point* n° 2039), l'inflation n'est pas prise en compte dans le calcul des plus-values immobilières à partir du 1^{er} février, ce qui accroît la base taxable. Le gouvernement l'avait prévue dans son texte initial avant d'y renoncer.

PAGE DIRIGÉE PAR LAURENCE ALLARD

Taux des crédits immobiliers

15 ans : 3,65 %	25 ans : 4 %
20 ans : 3,88 %	30 ans : 4,48 %
Taux hors assurance pour un très bon dossier	
Pour 100 € de mensualité, vous empruntez (assurance comprise) :	
15 ans : 13 547 €	25 ans : 18 326 €
20 ans : 16 219 €	30 ans : 19 038 €

Source : meilleurtaux.com.